
04008130408050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 813**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4571 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Αγ. Δημητρίου 48 της Θεσσαλονίκης φερομένου ως ιδιοκτησίας Δ. Μπούτλα και Ν. Κουτούγια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/ 2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του π.δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 5304/28.7.2005 απόφαση (ΦΕΚ 1107Β΄/ 8.8.2003) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή του Υπουργού».

4. Την από 19.5.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Αγ. Δημητρίου 48.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 4571/9.6.2005 απάντηση των ιδιοκτητών του κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε, ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου επί της οδού Αγ. Δημητρίου 48 Θεσσαλονίκης, που φέρεται ως ιδιοκτησία των Νικολάου Κουτούγια και Δημητρίου Κουτούγια, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κ.Π.Α. και Επ. του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για ένα από τα λίγα εναπομείναντα βιομηχανικού τύπου κτίρια της Θεσσαλονίκης που σηματοδοτεί την εποχή της βιομηχανικής ανάπτυξης της πόλης. Κτίσθηκε στα τέλη της δεκαετίας του 1930, λειτούργησε για πολλές δεκαετίες ως καπναποθήκη και συνδέθηκε με τον κόσμο του εμπορίου και της εργασίας καθώς και με τους κατοίκους της περιοχής.

β) Η διατήρηση του κελύφους του κτιρίου συμβάλλει στη διάσωση μορφολογικών στοιχείων της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής ενώ με την επισκευή και ανάδειξή του θα αναβαθμιστεί το δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του. Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κελύφους, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα του και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

3. Επιτρέπεται: α) η επισκευή, και η στατική ενίσχυση του διατηρητέου κελύφους εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, β) η κατεδάφιση του εσωτερικού του κτιρίου, το οποίο σήμερα έχει περιέλθει σε πολύ κακή κατάσταση και η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού και εσωτερικών χώρων κατά «ΓΟ.Κ.» και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης και γ) η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από καπναποθήκη σε άλλη χρήση από αυτές που προβλέπονται για την περιοχή.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο διατηρητέο κέλυφος, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της μελέτης από τη Διεύθυνση Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της οικείας ΕΠΑΕ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

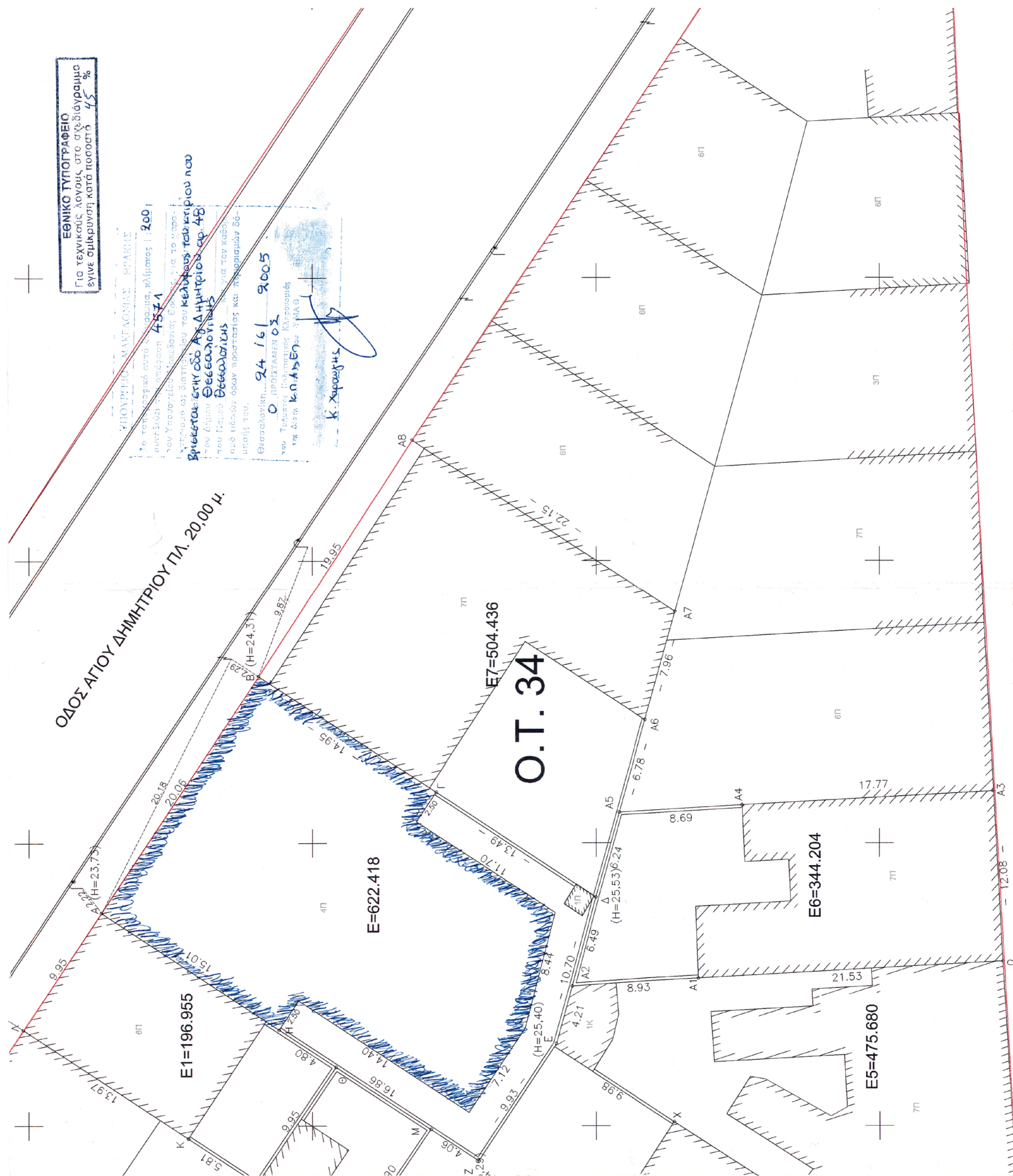
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουνίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛ. 20,00 μ.
Ο.Τ. 34
Ε=622.418
Ε7=504.436
Ε6=344.204
Ε5=475.680
Ε1=196.955

Αριθ. 2211 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1,803 στρεμμάτων στη θέση «Λυκοχωρός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.
β) Του άρθρου 38 παρ. 2.
γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003.
5. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
6. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργ. Γεωργίας.
7. Την υπ' αριθμ. 5542/27.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών « περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 1,803 στρεμμάτων στη θέση ''Λυκοχωρός'' περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα , με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη - εκχέρσωση που έγινε από την Παναγιώτα Γ. Ζαγκώνη, σύζυγο Ιωάννη Γιαννακόπουλου, κάτοικο Πατρών, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια) σε ποσοστό κάλυψης 30%, εμβαδού χιλίων οκτακοσίων τριών τετραγωνικών μέτρων (1,803 στρέμ.) , στη θέση «Λυκοχωρός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγρό ιδίας και συζύγου της και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό Γερ. Αλυσανδράτου και δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό ιδίας και συζύγου της και δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ελεκίστρας και στο Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

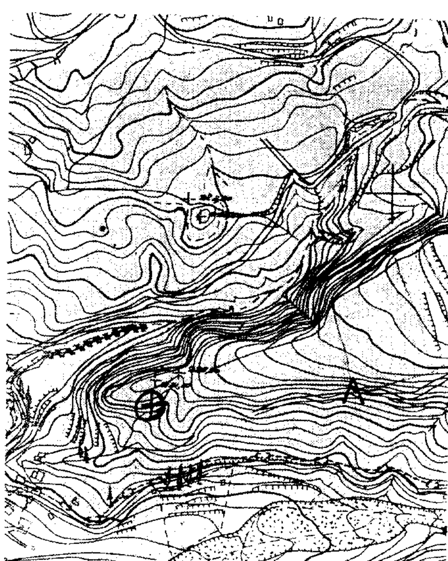
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

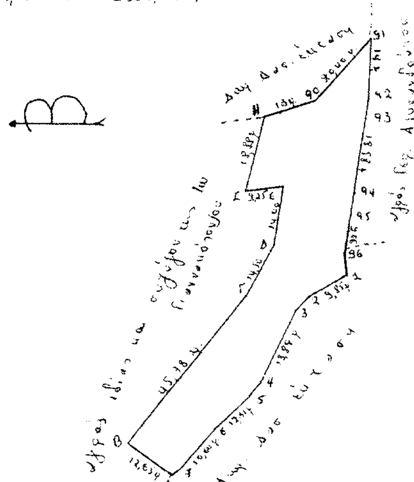
Κλίμακα 1:5000

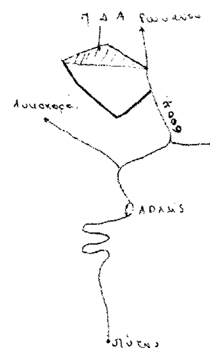
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

Εμβαδόν = 1803,61 $μ^2$







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγ. σμίκρυνση στο ποσοστό 55 %

Αριθ. 9419 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Αιγίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μητροπόλεως - Αισχύλου - Π. Μελά & Ψαρρού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 26.10.1901 (ΦΕΚ 230Α) β.δ/γμα ένταξης στο σχέδιο πόλης περιοχής Καλλιθέας Αιγίου.

6. Την υπ' αριθμ. 1/2005 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 230/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αιγίου.

8. Την υπ' αριθμ.7221/2005 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 9/24.6.2005,Θέμα 1,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αιγίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μητροπόλεως - Αισχύλου - Π. Μελά & Ψαρρού ως η υπ' αριθμ. 7221/2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

• Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αιγίου 7 στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μητροπόλεως - Αισχύλου - Π. Μελά - Ψαρρού, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του πιο πάνω Ο.Τ. από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

• Καθορίζεται χρήση γης αυτή της γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το περιεχόμενο του άρθρου 3 από 23.2/6.3.1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄).

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 4 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Απόσπασμα σχεδίου πόλεως Αιγίου (χάρτης Π.Δ.1).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Προτεινόμενη Ο.Γ. —

Καταργούμενη Ρ.Γ. - - -

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9419/03 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Πάτρα 5-7-03

Για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Ο Δ/ντης

Καραμπέλα Αθηνά
Αρχιτ. Μηχ. Τ.Ε.



Αριθ. 2064 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου, οικοπέδου πανταχόθεν αποκλειομένου από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλού), στο Ο.Τ. 141 ιδιοκτησίας Αγοραστού Γεωργίου & Θεοδώρου, κατοίκων Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ Α΄ 21/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 43-45 παρ. 5 του ως άνω ν.δ.

3. Το άρθρο 21 του ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το άρθρο 7 του ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 2032/1995 (ΦΕΚ 416 Δ΄/19.5.1995) απόφαση της Περιφ. Δ/ντριας, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Δράμας.

6. Την από 6.5.2005 αίτηση του Αγοραστού Γεωργίου.

7. Τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 18/18.5.2005 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 141 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δράμας (ως υπαγόμενο στη ρύθμιση της παρ. 5, άρθ. 43-45 ν.δ. του 1923).

2. Καθορίζουμε, συμπληρωματικά τους κατωτέρω όρους δόμησης για το οικόπεδο αυτό:

α. Ορίζουμε μέγιστο συντελεστή δόμησης: 1.10.

β. Κατά τα λοιπά, στο οικόπεδο αυτό η δόμηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που έχουν καθορισθεί για την περιοχή, με τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985 και των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

3. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ				
Α/Α κορ	Αποστάσεις κορυφών	Χ	Ψ	Αζιμούθειο
Λ	ΛΒ= 10,245	235012,520	793764,920	108,6643
Β	ΒΓ= 16,204	235022,670	793763,530	106,8494
Γ	ΓΔ= 9,902	235038,780	793761,790	207,1512
Δ	ΔΕ= 1,137	235037,670	793751,950	207,2919
Ε	ΕΖ= 15,780	235037,540	793750,820	307,1560
Ζ	ΖΗ= 9,575	235021,860	793752,590	4,5917
Η	ΗΘ= 8,618	235022,550	793762,140	304,1396
Θ	ΘΙ= 1,972	235013,950	793762,700	314,6562
Κ	ΚΛ= 1,837	235012,030	793763,150	17,1933
Ε = ((Xn+1 + Xn) *(.....)* (Ψn+1 - Ψn))/2				195,13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 141		
	-Χ-	-Ψ-
α	235023.62	793805.13
β	235004,24	793734.95